



OGGETTO: Parchi Archeologici di Crotone e Sibari – Riparazione in SOMMA URGENZA, ai sensi dell'art.140 del D.Lgs. 36/2023, delle elettropompe VARISCO WEL 6-250 FT40 SPL G11 V02 BLOCK CP16 – S/N ITH0103867 e ITH0103868, installate presso le aree archeologiche di “Parco del Cavallo” e “Casa Bianca”

PERIZIA GIUSTIFICATIVA DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA
(art. 140, comma 4, D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii.)

Premessa

I Parchi archeologici di Crotone e Sibari, e in particolare le aree archeologiche “Parco del Cavallo” sita al km 24 e “Casa Bianca” contrada Casa Bianca sono situati nella frazione di Sibari del comune di Cassano all’Ionio (CS).

“Parco del Cavallo” è un’area archeologica aperta al pubblico e soggetta ad un alto numero di visitatori, mentre “Casa bianca” è un’area archeologica non visitabile, in quanto, attualmente, non accessibile al pubblico.

In seguito a quanto disposto nel verbale di somma urgenza rep. n. 13 del 05/03/2025 redatto dalla scrivente, in qualità di tecnico incaricato dal Responsabile del procedimento e Direttore dei Parchi Archeologici di Crotone e Sibari, Dott. Filippo Demma, la sottoscritta Angelica Tufaro – Funzionario Architetto, redige la presente perizia giustificativa dell’intervento in oggetto, ai sensi dell’art.140 comma 4 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n.36 e ss.mm.ii.

Stato dell’arte e lavori di ripristino

Come già indicato con verbale di somma urgenza, rep. n. 13 del 05/03/2025, ai sensi dell’art. 140 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, in data 05/03/2025 si è registrata una risalita dell’acqua di falda a causa del malfunzionamento delle elettropompe del tipo INCO acquistate nell’anno 2024, consegnate il 08/07/2024 e installate nelle succitate aree archeologiche il 24/09/2024. Il malfunzionamento delle elettropompe è stato segnalato dai dipendenti dei Parchi e dagli addetti alla manutenzione degli impianti wellpoint.

Nonostante il servizio ordinario di manutenzione costante e quotidiana degli impianti wellpoint, quindi delle elettropompe installate presso le aree archeologiche dei Parchi archeologici di Crotone e Sibari site nel Comune di Cassano all’Ionio (CS), non si è riusciti a ovviare il problema del continuo spegnimento delle elettropompe del tipo INCO e della conseguente risalita dell’acqua di falda.

Previo analisi dello stato dell’arte, appurata la necessità di intervenire urgentemente e indifferibilmente alla riparazione elettromeccanica delle macchine in questione per scongiurare i pregiudizi della pubblica incolumità, garantire le condizioni di sicurezza dei visitatori e dei lavoratori, e evitare un ulteriore aggravarsi delle condizioni di buona efficienza dell’intero impianto wellpoint, oltre che tutelare lo stato di conservazione delle strutture archeologiche considerate di interesse culturale, il Dirigente e RUP ha ritenuto di incaricare la sottoscritta in qualità di Tecnico ed in servizio presso i Parchi archeologici di Crotone e Sibari a procedere per un intervento *ad horas*, ai sensi dell’art. 140 del nuovo codice dei contratti D.Lgs. n. 36/2023, recante le modalità di affidamento dei lavori, servizi e forniture di somma urgenza.

Pertanto, la scrivente ha avviato la procedura per l’esecuzione del servizio di pronto intervento di somma urgenza per la riparazione delle elettropompe INCO in oggetto.

È stata verificata la disponibilità ad intervenire con la dovuta celerità da parte della ditta Ingegneria Consulenza S.r.l. con sede in Via Casciana Nuova, 24 – 10090 Bruino (TO) – P.IVA 10559590012 - PEC inco@legalmail.it, già incaricata alla fornitura delle stesse (determina rep. n. 24 del 29/04/2024 – Parco archeologico di Sibari) al fine di ripristinare la perfetta funzionalità delle elettropompe installate presso le aree archeologiche dei Parchi archeologici di Crotone e Sibari le quali assicurano la fruibilità, in tutta sicurezza, dei siti archeologici. La ditta Ingegneria Consulenza S.r.l. è specializzata nella fornitura e manutenzione delle elettropompe INCO – Atlas Copco, ed è risultata disponibile ad un intervento

immediato presso l'officina autorizzata più vicina con le necessarie e più efficaci attrezzature e personale specializzato.

La suddetta ditta, previa analisi dello stato di fatto, ha realizzato le attività di cui agli interventi previsti nei preventivi (nn. 4232 e 4233 del 05/03/2025, acquisiti da questo Ente al prot. n. 1148 – A del 05/03/2025) ed allegati al verbale n. 13 del 05/03/2025.

L'intervento, effettuato tempestivamente, ha previsto, per ciascuna elettropompa, i seguenti ricambi necessari:

- GIRANTE O.T.100/75TN GS (NR 1)
- SERIE GUARN. PER DEPRESSORE N75 (NR 1)
- CUSCINETTO RNA 4904 25X37X17 (NR 2)
- GHIERA LR 2X25X26,5 PER DEPR.N45-75 (NR 2)
- INGRASSATORE SLOT GREASE MDH EVO (NR 1)
- OLIO MORLINA 150 (LT 6)
- RACCORDO RIDUZIONE M/F 1/4"-1/8" IN OTTONE (NR 1)
- MATERIALI DI CONSUMO (FF 1)
- RECUPERO (FF1)
- MANODOPERA ORE LAVORO PER S.R.S RICAMBI E VERIFICHE DI FUNZIONAMENTO CON ESITO POSITIVO (H. 10)
- TRASPORTO A/R (FF 2)

L'intervento ha avuto la durata di n. 5 (cinque) giorni lavorativi ed è stato stimato in un importo pari a € 3.559,94 (euro tremilacinquecentocinquantanove/94), inclusi oneri della sicurezza e della manodopera, oltre IVA al 22%.

Premesso ciò, valutato l'intervento con il supporto dei collaboratori dell'Ufficio Tecnico e verificato il corretto ripristino della funzionalità delle elettropompe, nonché il ripristino della fruibilità dell'area archeologica "Parco del Cavallo", nonché la realizzazione a regola d'arte delle operazioni:

- si accerta la congruità dell'importo complessivo € 3.559,94 (euro tremilacinquecentocinquantanove/94), inclusi oneri della sicurezza e della manodopera, oltre IVA al 22%.
- si trasmette la seguente perizia ai sensi dell'art. 140 comma 4 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii. per l'approvazione dell'intervento e la copertura finanziaria dello stesso il cui importo graverà sul capitolo di spesa dei Parchi archeologici di Crotone e Sibari 2.1.2.020 – Recupero, restauro, adeguamento e manutenzione straordinaria di beni immobili e allestimenti museali, Budget 10 – "Fondi liberi per spese urgenti", e verrà pagato dietro presentazione di fattura registrata secondo la disponibilità di cassa;
- si propone il pagamento dell'importo di che trattasi alla ditta Ingegneria Consulenza S.r.l. con sede in Via Casciana Nuova, 24 – 10090 Bruino (TO) – P.IVA 10559590012 - PEC inco@legalmail.it.

Il Tecnico incaricato per i Parchi archeologici
di Crotone e Sibari
Arch. Angelica Tufaro

